



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Љубивоја Љубе Тадића бр. 1, Ламела 3, 1
спрат, стан 7, 34000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ 203/22
Дана 23.08.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Ненад Антић, 34000 Крагујевац, ул. Илинденска бр. 2/15, ЈМБГ 1010989720022, који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИВ 838/22 од 19.10.2022. године године, дана 23.08.2024. године, донеси следећи:

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Предмет продаје је

- Пољопривредног земљишта њива 2. класе, површине 2538м², са уделом извршног дужника од 502/2538, потес Село, катастарска парцела бр. 762, број листа непокретности 649 КО Јовановац, процењена вредност 193.270,00 РСД;

- Грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, површине 1075м², са уделом извршног дужника од 1/3, потес Стражевица, катастарска парцела бр. 1535, број листа непокретности 855 КО Баточина (Село), процењена вредност 31.146,00 РСД,

- Пољопривредног земљишта њива 5. класе, површине 4859м², са уделом извршног дужника од 1/3, потес Стражевица, катастарска парцела бр. 2950/2, број листа непокретности 855 КО Баточина (Село), процењена вредност 63.141,00 РСД;

- Пољопривредног земљишта њива 5. класе, површине 1881м², са уделом извршног дужника од 1/3, потес Стражевица, катастарска парцела бр. 1538, број листа непокретности 855 КО Баточина (Село), процењена вредност 24.453,00 РСД;

- Пољопривредног земљишта виноград 3. класе, површине 871м², са уделом извршног дужника од 1/3, потес Стражевица, катастарска парцела бр. 1537/6, број листа непокретности 855 КО Баточина (Село), процењена вредност 11.310,00 РСД;

- Пољопривредног земљишта воћњак 3. класе, површине 2292м², са уделом извршног дужника од 1/3, потес Стражевица, катастарска парцела бр. 1536/1, број листа непокретности 855 КО Баточина (Село), процењена вредност 55.168,44 РСД;

Јавни извршитељ констатује да је решење о извршењу правоснажно од дана 28.12.2023. године, да је закључак о првој јавној продаји уредно истакнут на интернет и огласној табли Коморе извршитеља и да је уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику, али да није уредно уручен имаоцима права прече куповине Живани Антић, Ђорђу Антићу и Живки Матовић.

Јавни извршитељ је констатује да нису испуњени услови за одржавање предметне продаје

За овим јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања НИЈЕ ОДРЖАНА.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново прва јавна продаја непокретности у власништву извршног дужника путем електронског јавног надметања која ће бити одржана дана 20.09.2024. године са почетком у 09,00 часова.

Завршено у 13,10 часова

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић